



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240404247491797863 Nro Matrícula: 300-13970  
Pagina 1 TURNO: 2024-300-1-71932

Impreso el 4 de Abril de 2024 a las 11:52:56 AM  
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página  
CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA  
FECHA APERTURA: 03-09-1991 RADICACIÓN: CON: ESCRITURA DE: 02-01-1950  
CODIGO CATASTRAL: 68001010503490013000COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION  
NUPRE:  
ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS  
SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA 3337 DE 14-08-87 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA. LOTE CON CASA. LOTE 1-3 MANZANA 1760 BARRIO RICAURTE

AREA Y COEFICIENTE  
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:  
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:  
CUADRADOS  
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE  
Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN  
1) CALLE 61 # 17E IMPAR  
2) CL 61 # 17 E - 101

DETERMINACION DEL INMUEBLE:  
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 03-02-1950 Radicación:  
Doc: ESCRITURA 1 DEL 02-01-1950 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$4,160  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MONTERO VDA. DE ORDOÑEZ MARIA ANTONIA  
DE: ROBLEDO HERMANOS  
A: PELUCHA JAROSLAV X  
A: RUEDA LOPEZ JESUS X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-07-1951 Radicación:  
Doc: ESCRITURA 1851 DEL 14-06-1951 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$2,080  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARTE  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240404247491797863**

**Nro Matrícula: 300-13970**

Pagina 2 TURNO: 2024-300-1-71932

Impreso el 4 de Abril de 2024 a las 11:52:56 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: RUEDA LOPEZ JESUS

**A: PELUCHA JAROSLAV**

**X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 22-04-1969 Radicación:

Doc: ESCRITURA 575 DEL 15-04-1969 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 110 DECLARACION DE CONSTRUCCION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: PELUCHA JAROSLAV**

**X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 01-09-1978 Radicación:

Doc: ESCRITURA 567 DEL 10-05-1978 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$350,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PELUHA JAROSLAV

**A: BALLESTEROS RANGEL ROSA**

**X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 17-01-1979 Radicación: 00926

Doc: ESCRITURA 1506 DEL 08-11-1978 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$350,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BALLESTEROS RANGEL ROSA

**A: PELUHA CASTRO CARLOS FERNANDO**

**X**

**A: PELUHA CASTRO CHRISTIAN YAROSLAV**

**X**

**A: PELUHA CASTRO HOY DE TALMAN DIANA INES**

**X**

**A: PELUHA CASTRO SILVESTER**

**X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 13-03-1981 Radicación: 00176

Doc: ESCRITURA 4318 DEL 16-12-1980 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$175,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 102 PERMUTA CUOTA 25%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PELUHA CASTRO CARLOS FERNANDO

DE: PELUHA CASTRO CHRISTIAN YAROSLAV

**A: PELUHA CASTRO DE TALMAN DIANA INES**

**X**

**A: PELUHA CASTRO SILVESTER**

**X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 11-04-1986 Radicación:

Doc: RESOLUCION 101 DEL 30-09-1985 VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240404247491797863**

**Nro Matrícula: 300-13970**

Pagina 3 TURNO: 2024-300-1-71932

Impreso el 4 de Abril de 2024 a las 11:52:56 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: PELUHA CASTRO DE TALMAN DIANA**

X

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 10-11-1987 Radicación: 20365

Doc: OFICIO DF 758 DEL 08-07-1987 VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION VALORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: P. CASTRO DE TALMAN DIANA**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 25-08-1987 Radicación: 24939

Doc: ESCRITURA 3337 DEL 14-08-1987 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$4,894,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PELUHA CASTRO DE TALMAN DIANA INES

DE: PELUHA CASTRO SILVESTER

**A: LEON GOMEZ JORGE**

X

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 05-05-1988 Radicación: 12562

Doc: ESCRITURA 1683 DEL 02-05-1988 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LEON GOMEZ JORGE

X

**A: DUARTE DE GOMEZ TERESA**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 27-08-1991 Radicación: 31886

Doc: OFICIO 5748 DEL 21-08-1991 VALORIZACION BUCARAMANGA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION VALORIZACION COMUNICADA MEDIANTE RESOLUCION 005 DE 1989

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: LEON GOMEZ JORGE**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 27-08-1991 Radicación: 31888

Doc: ESCRITURA 3161 DEL 02-08-1991 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA 1683 DE 02-05-88

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240404247491797863**

**Nro Matrícula: 300-13970**

Pagina 4 TURNO: 2024-300-1-71932

Impreso el 4 de Abril de 2024 a las 11:52:56 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: DUARTE DE GOMEZ TERESA

**A: LEON GOMEZ JORGE**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 28-07-1997 Radicación: 1997-300-6-39703

Doc: OFICIO 3010/26500 DEL 21-07-1997 JUZG 6 CIVIL MPAL DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INMOBILIARIA ESTEBAN RIOS LTDA

**A: LEON GOMEZ JORGE**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 28-08-1997 Radicación: 1997-300-6-46902

Doc: OFICIO 3506-26500 DEL 26-08-1997 JUZGADO 6 CIVIL MPAL. DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL OFICIO 3010 DEL 21-07-97

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INMOBILIARIA ESTEBAN RIOS LTDA.

**A: LEON GOMEZ JORGE**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 31-07-1998 Radicación: 1998-300-6-40378

Doc: ESCRITURA 2572 DEL 29-07-1998 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LEON GOMEZ JORGE

CC# 13640141 X

**A: CENTRAL COOPERATIVA FINANCIERA PARA LA PROMOCION SOCIAL "COOPCENTRAL LTDA."**

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 22-08-2005 Radicación: 2005-300-6-35763

Doc: RESOLUCION 1103 DEL 29-07-2005 SUPERINTENDENCIA BANCARIA DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0459 PROHIBICION CANCELACION GRAVAMENES CONSTITUIDOS A FAVOR DE INTERVENIDA SIN  
AUTORIZACION LIQUIDADOR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CENTRAL COOPERATIVA FINANCIERA PARA LA PROMOCION SOCIAL COOPCENTRAL LTDA.COOPCENTRAL**

**NIT# 8902030889**

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 15-11-2005 Radicación: 2005-300-6-49252

Doc: RESOLUCION 1486 DEL 29-09-2005 SUPERINTENDENCIA BANCARIA DE BOGOTA D.C VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA PROHIBICION, LEVANTAR TOMA DE POSESION



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240404247491797863**

**Nro Matrícula: 300-13970**

Pagina 5 TURNO: 2024-300-1-71932

Impreso el 4 de Abril de 2024 a las 11:52:56 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CENTRAL COOPERATIVA FINANCIERA PARA LA PROMOCION SOCIAL- COOPCENTRAL LTDA.**

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 13-08-2012 Radicación: 2012-300-6-33441

Doc: ESCRITURA 3607 DEL 09-08-2012 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA SIN LÍMITE DE CUANTÍA - ESCRITURA 2572 DE 29-07-1998

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CENTRAL COOPERATIVA FINANCIERA PARA LA PROMOCIÓN SOCIAL COOPECENTRAL LTDA. SIGLA: "COOPCENTRAL"

NIT 890203088-9

**A: LEON GOMEZ JORGE**

**CC# 13640141**

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 26-06-2013 Radicación: 2013-300-6-25035

Doc: ESCRITURA 2729 DEL 19-06-2013 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LEON GOMEZ JORGE

CC# 13640141 X

**A: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A.**

**NIT 860034594-1**

**ANOTACION: Nro 020** Fecha: 21-12-2018 Radicación: 2018-300-6-51508

Doc: ESCRITURA 3928 DEL 17-12-2018 NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$1,100,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LEON GOMEZ JORGE

CC# 13640141

**A: REPRESENTACIONES LEON GOMEZ LTDA**

**NIT# 8001592184 X**

**ANOTACION: Nro 021** Fecha: 30-11-2023 Radicación: 2023-300-6-40046

Doc: OFICIO 1955 DEL 28-09-2023 SESENTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL HOY CUARENTA Y CINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL 2023-01595-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: SOCIEDAD G Y J FERRETERIAS S.A.**

**NIT# 8001304263**

**A: REPRESENTACIONES LEON GOMEZ SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA S.A.S NIT. 800159218-4**

**X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*21\***



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240404247491797863**

**Nro Matrícula: 300-13970**

Pagina 6 TURNO: 2024-300-1-71932

Impreso el 4 de Abril de 2024 a las 11:52:56 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2010-300-3-505

Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R  
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2024-300-1-71932**

**FECHA: 04-04-2024**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

**EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY**  
**REGISTRADOR PRINCIPAL**

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240404650391797861

Nro Matrícula: 300-54233

Pagina 1 TURNO: 2024-300-1-71933

Impreso el 4 de Abril de 2024 a las 11:52:56 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA

FECHA APERTURA: 13-08-1991 RADICACIÓN: CON: ESCRITURA DE: 27-08-1969

CODIGO CATASTRAL: 68001010503490015000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA N. 2564 DE 23-11-83 DE LA NOTARIA 5. DE BUCARAMANGA. LOTE CON CASA. SEGUN ESC. 4931 DE 08-09-04: LOCAL COMERCIAL-BODEGA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CL 61 # 17 E - 59

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-09-1969 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2815 DEL 27-08-1969 NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$67,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALAZAR DELGADO JOSE ANTONIO

A: RINCON HIGUERA ANGEL MARIA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-01-1979 Radicación:

Doc: RESOLUCION 096 DEL 30-08-1978 VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$34,593.76

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RINCON HIGUERA ANGEL MARIA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-07-1981 Radicación: 16006



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240404650391797861 Nro Matrícula: 300-54233  
Pagina 2 TURNO: 2024-300-1-71933

Impreso el 4 de Abril de 2024 a las 11:52:56 AM  
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO DF 439 DEL 17-07-1981 VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0  
Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RINCON HIGUERA ANGEL MARIA X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-07-1981 Radicación: 16007

Doc: ESCRITURA 1213 DEL 22-06-1981 NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$700,000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RINCON HIGUERA ANGEL MARIA  
A: MALDONADO PARDO MARIA DEL CARMEN X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 25-10-1983 Radicación: 30144

Doc: ESCRITURA 2328 DEL 19-10-1983 NOTARIA 5. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$847,000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MALDONADO PARDO MARIA DEL CARMEN  
A: SUAREZ DE SANDOVAL FLORINDA X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-11-1983 Radicación: 34523

Doc: ESCRITURA 2564 DEL 23-11-1983 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$847,000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUAREZ DE SANDOVAL FLORINDA  
A: MALDONADO PARDO MARIA DEL CARMEN X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 11-04-1986 Radicación:

Doc: RESOLUCION 101 DEL 30-09-1985 VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MALDONADO PARDO MARIA DEL CARMEN X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 28-11-1986 Radicación: 32724

Doc: OFICIO 1336 DEL 27-11-1986 VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0  
Se cancela anotación No: 7





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240404650391797861**

**Nro Matrícula: 300-54233**

Pagina 3 TURNO: 2024-300-1-71933

Impreso el 4 de Abril de 2024 a las 11:52:56 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION VALORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: MALDONADO PARDO MARIA DEL CARMEN**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 31-10-1989 Radicación: 32277

Doc: ESCRITURA 2883 DEL 11-10-1989 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MALDONADO PARDO MARIA DEL CARMEN

**A: GALVIS RODRIGUEZ ERNESTO**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 03-04-1990 Radicación: 10234

Doc: RESOLUCION 005 DEL 08-09-1989 VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: MALDONADO PARDO MARIA DEL CARMEN**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 29-08-1990 Radicación: 28482

Doc: OFICIO 2279 DEL 27-08-1990 VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION VALORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: MALDONADO PARDO MARIA DEL CARMEN**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 12-08-1991 Radicación: 29597

Doc: ESCRITURA 2273 DEL 06-08-1991 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA 2883 DE 11-10-89

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GALVIS RODRIGUEZ ERNESTO

**A: MALDONADO PARDO MARIA DEL CARMEN**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 13-08-1991 Radicación: 29885

Doc: ESCRITURA 2274 DEL 06-08-1991 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MALDONADO PARDO MARIA DEL CARMEN

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240404650391797861**

**Nro Matrícula: 300-54233**

Pagina 4 TURNO: 2024-300-1-71933

Impreso el 4 de Abril de 2024 a las 11:52:56 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: ABELLO PINTO ELIZABETH**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 09-12-1991 Radicación: 46946

Doc: ESCRITURA 3629 DEL 04-12-1991 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA N.2274 DE 06-08-91

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ABELLO PINTO ELIZABETH

**A: MALDONADO PARDO MARIA DEL CARMEN**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 19-12-1991 Radicación: 48978

Doc: ESCRITURA 3628 DEL 04-12-1991 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MALDONADO PARDO MARIA DEL CARMEN

X

**A: PABON ROSA**

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 11-03-1994 Radicación: 11841

Doc: ESCRITURA 746 DEL 18-02-1994 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA N. 3628 DE 04-12-91

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PABON ROSA

**A: MALDONADO PARDO MARIA DEL CARMEN**

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 26-05-1994 Radicación: 24426

Doc: ESCRITURA 2237 DEL 13-05-1994 NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$17,272,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MALDONADO PARDO MARIA DEL CARMEN

**A: LEON GOMEZ JORGE**

X

**A: LEON GOMEZ RICARDO**

X

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 13-09-1996 Radicación: 1996-300-6-42483

Doc: ESCRITURA 2044 DEL 11-09-1996 NOTARIA 8 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA Y SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240404650391797861**

**Nro Matrícula: 300-54233**

Pagina 5 TURNO: 2024-300-1-71933

Impreso el 4 de Abril de 2024 a las 11:52:56 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: LEON GOMEZ JORGE

CC# 13640141 X

DE: LEON GOMEZ RICARDO

CC# 5794615 X

**A: "BANCO ANGLO COLOMBIANO"HOY LLOYDS TSB BANK S.A.**

**NIT# 8600509309**

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 01-12-1999 Radicación: 1999-300-6-57857

Doc: ESCRITURA 2541 DEL 26-11-1999 NOTARIA 8 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA SIN LIMITE DE CUANTIA ESCRITURA 2044 DE 11-09-96

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO ANGLO COLOMBIANO

**A: LEON GOMEZ JORGE**

**A: LEON GOMEZ RICARDO**

**ANOTACION: Nro 020** Fecha: 17-12-1999 Radicación: 1999-300-6-60865

Doc: ESCRITURA 5280 DEL 15-12-1999 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA Y SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LEON GOMEZ JORGE

CC# 13640141 X

DE: LEON GOMEZ RICARDO

CC# 5794615 X

**A: CACHARRERIA MUNDIAL S.A.**

**NIT# 8909001389**

**ANOTACION: Nro 021** Fecha: 04-10-2004 Radicación: 2004-300-6-43313

Doc: ESCRITURA 4931 DEL 08-09-2004 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$51,600,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION 50% .

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ACEVEDO DE LEON ZOILA

**A: LEON ACEVEDO JENNY ALEXANDRA**

**CC# 63509768 X 50% JUNTO CON LOS**

**DEMÁS HEREDEROS.**

**A: LEON ACEVEDO LAURA ROCIO**

**CC# 37727254 X**

**A: LEON ACEVEDO RICHARD ANDRES**

**CC# 13749394 X**

**A: LEON GOMEZ RICARDO**

**CC# 5794615 X 50%**

**ANOTACION: Nro 022** Fecha: 02-11-2004 Radicación: 2004-300-6-47873

Doc: ESCRITURA 3124 DEL 29-10-2004 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$51,600,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 50%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

\* \* \*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240404650391797861**

**Nro Matrícula: 300-54233**

Pagina 7 TURNO: 2024-300-1-71933

Impreso el 4 de Abril de 2024 a las 11:52:56 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2024-300-1-71933**

**FECHA: 04-04-2024**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

**EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY**  
REGISTRADOR PRINCIPAL

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240404456391797862

Nro Matrícula: 300-89106

Pagina 1 TURNO: 2024-300-1-71931

Impreso el 4 de Abril de 2024 a las 11:52:56 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA

FECHA APERTURA: 24-03-1982 RADICACIÓN: CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 01-01-1982

CODIGO CATASTRAL: 68001010503490014000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UNA CASA DE HABITACION, CON SU SOLAR, QUE MIDE Y LINDA ASI: POR EL NORTE: EN LINEA DE DIEZ METROS (10 MTS.) CON PROPIEDADES DE MARIA ANTONIO MORENO VIUDA DE ORDOVEZ; POR EL ORIENTE: EN LINEA DE TREINTA Y NUEVE METROS CON SETENTA CENTIMETROS (39.70 MTS.) CON LOS LOTES NUMEROS 64; 65, Y 66 PROMETIDOS EN VENTA A FEDERICO ORTIZ Y CON LOTE NUMERO SESENTA Y SIETE (67) DE PROPIEDAD DE LA MISMA MONTERO VIUDA DE ORDOVEZ; POR EL SUR: EN LINEA DE DIEZ METROS (10 MTS.) CON QUINCE CENTIMETROS (0.15 CMS.) CON LA CALLE DE LA GUACAMAYA, Y POR EL OCCIDENTE: EN LINEA DE TREINTA Y SIETE METROS CON NOVENTA CENTIMETROS (37.90 MTS.) CON EL LOTE NUMERO SETENTA Y UNO (71) PROMETIDO EN VENTA A ANDRES ISAZA.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CL 61 # 17 E - 75

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 12-01-1960 Radicación:

Doc: SENTENCIA 9999999999 DEL 28-11-1959 JUZG. 2. CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PARRA FRANCO LUIS FELIPE

**A: PARRA CASTELLANOS LUCILA**

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 12-04-1960 Radicación:

Doc: ESCRITURA 976 DEL 31-03-1960 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 PROTOCOLIZACION ANOTACION 01



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240404456391797862**

**Nro Matrícula: 300-89106**

Pagina 2 TURNO: 2024-300-1-71931

Impreso el 4 de Abril de 2024 a las 11:52:56 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: PARRA FRANCO LUIS FELIPE**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 03-08-1963 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1599 DEL 29-07-1963 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PARRA DE COBOS LUCILA

**A: ATUESTA ARTURO**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 20-09-1966 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2716 DEL 06-09-1966 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ATUESTA ARTURO

**A: ANGEL MARIN ISAAC**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 15-01-1979 Radicación:

Doc: RESOLUCION 096 DEL 30-08-1978 VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: ANGEL MARIN ISAAC**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 11-04-1986 Radicación:

Doc: RESOLUCION 101 DEL 30-09-1985 VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: ANGEL MARIN ISAAC**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 18-04-1988 Radicación: 10569

Doc: OFICIO D.F.412 DEL 15-04-1988 VALORIZACION DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION VALORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: ANGEL MARIN ISAAC**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 03-04-1990 Radicación: 10234



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240404456391797862**

**Nro Matrícula: 300-89106**

Pagina 3 TURNO: 2024-300-1-71931

Impreso el 4 de Abril de 2024 a las 11:52:56 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: RESOLUCION 005 DEL 08-09-1989 VALORIZACION M. DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: ANGEL MARIN ISAAC**

**X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 08-11-1991 Radicación: 42929

Doc: OFICIO 7627 DEL 08-11-1991 VALORIZACION M. DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION VALORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: ANGEL MARIN ISAAC**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 09-12-2004 Radicación: 2004-300-6-54130

Doc: OFICIO 2610 DEL 09-12-2004 AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0723 CANCELACION DE VALORIZACION RES. 096/78

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: ANGEL MARIN ISAAC**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 09-12-2004 Radicación: 2004-300-6-54132

Doc: ESCRITURA 4242 DEL 08-11-2004 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$98,822,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ANGEL MARIN ISAAC

**A: ANGEL GARCIA GONZALO**

**X**

**A: ANGEL GARCIA LEONOR**

**X**

**A: ANGEL GARCIA MARTHA LUCIA**

**X**

**A: ANGEL GARCIA REINALDO O REYNALDO**

**X 50% JUNTO CON LOS**

**OTROS HEREDEROS (49.411.000)**

**A: GARCIA CARREÑO ELVIRA**

**X 50% (49.411.000)**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 31-01-2005 Radicación: 2005-300-6-3671

Doc: ESCRITURA 110 DEL 17-01-2005 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$103,800,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ANGEL GARCIA GONZALO

CC.91.233.513





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240404456391797862**

**Nro Matrícula: 300-89106**

Pagina 4 TURNO: 2024-300-1-71931

Impreso el 4 de Abril de 2024 a las 11:52:56 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ANGEL GARCIA LEONOR

CC# 63305151

DE: ANGEL GARCIA MARTHA LUCIA

CC# 63327634

DE: ANGEL GARCIA REYNALDO

CC# 91219794

DE: GARCIA DE ANGEL ELVIRA

CC# 27950941

**A: REPRESENTACIONES LEON GOMEZ LTDA.**

**X**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 31-01-2005 Radicación: 2005-300-6-3671

Doc: ESCRITURA 110 DEL 17-01-2005 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: REPRESENTACIONES LEON GOMEZ LTDA.

**X**

**A: ANGEL GARCIA LEONOR**

**CC# 63305151**

**A: ANGEL GARCIA MARTHA LUCIA**

**CC# 63327634**

**A: GARCIA DE ANGEL ELVIRA**

**CC# 27950941**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 15-12-2005 Radicación: 2005-300-6-54551

Doc: ESCRITURA 4677 DEL 01-12-2005 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$50,000,000

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESCRITURA 110 DE 17-01-2005

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ANGEL GARCIA LEONOR

CC# 63305151

DE: ANGEL GARCIA MARTHA LUCIA

CC# 63327634

DE: GARCIA DE ANGEL ELVIRA

CC# 27950941

**A: REPRESENTACIONES LEON GOMEZ LTDA**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 20-06-2006 Radicación: 2006-300-6-25304

Doc: ESCRITURA 2246 DEL 15-06-2006 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: REPRESENTACIONES LEON GOMEZ LTDA.**

**NIT# 8001592184 X**

**A: GRANBANCO S.A.**

**N 9000109398**

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 04-07-2018 Radicación: 2018-300-6-25466

Doc: ESCRITURA 11378 DEL 25-06-2018 NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA S/N



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240404456391797862**

**Nro Matrícula: 300-89106**

Pagina 5 TURNO: 2024-300-1-71931

Impreso el 4 de Abril de 2024 a las 11:52:56 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESCRITURA #2246 15/06/2006

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DAVIVIENDA NIT 860034313-7 CESIONARIO DE GRANBANCO S.A.

**A: REPRESENTACIONES LEON GOMEZ LTDA**

**NIT# 8001592184**

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 15-11-2018 Radicación: 2018-300-6-45300

Doc: ESCRITURA 3471 DEL 13-11-2018 NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$616,551,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: REPRESENTACIONES LEON GOMEZ LTDA.

**NIT# 8001592184**

**A: DANA S. EN C.**

**NIT# 9002219419 X**

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 15-11-2018 Radicación: 2018-300-6-45300

Doc: ESCRITURA 3471 DEL 13-11-2018 NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0329 PACTO DE RETROVENTA POR EL TERMINO DE CINCO (5) AÑOS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DANA S. EN C.

**NIT# 9002219419 X**

**A: REPRESENTACIONES LEON GOMEZ LTDA.**

**NIT# 8001592184**

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 05-06-2020 Radicación: 2020-300-6-12339

Doc: ESCRITURA 982 DEL 01-06-2020 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0907 CAMBIO DE RAZON SOCIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: REPRESENTACIONES LEON GOMEZ SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA S.A.S.**

**NIT# 8001592184**

**ANOTACION: Nro 020** Fecha: 05-06-2020 Radicación: 2020-300-6-12339

Doc: ESCRITURA 982 DEL 01-06-2020 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PACTO DE RETROVENTA, ESCRITURA 3471 DEL 13/11/2018 NOTARIA TERCERA DE B/MANGA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DANA S. EN C.

**NIT# 9002219419**

**A: REPRESENTACIONES LEON GOMEZ SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA S.A.S.**

**NIT# 8001592184**

**ANOTACION: Nro 021** Fecha: 05-06-2020 Radicación: 2020-300-6-12339

Doc: ESCRITURA 982 DEL 01-06-2020 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$700,000,000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240404456391797862**

**Nro Matrícula: 300-89106**

Pagina 6 TURNO: 2024-300-1-71931

Impreso el 4 de Abril de 2024 a las 11:52:56 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: DANA S. EN C.**

**NIT# 9002219419**

**A: REPRESENTACIONES LEON GOMEZ SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA S.A.S.**

**NIT# 8001592184 X 100%**

**ANOTACION: Nro 022** Fecha: 05-06-2020 Radicación: 2020-300-6-12339

Doc: ESCRITURA 982 DEL 01-06-2020 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$1,300,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: REPRESENTACIONES LEON GOMEZ SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA S.A.S.**

**NIT# 8001592184**

**A: ARCO GRUPO BANCOLDEX S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO, SIGLA: ARCO GRUPO BANCOLDEX**

**NIT# 8002253859 X 100%**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*22\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2010-300-3-505

Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2024-300-1-71931**

**FECHA: 04-04-2024**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

**EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY**

**REGISTRADOR PRINCIPAL**